

**\*PROVISIONSFREI - Kein Gegenüber\***  
**ca. 660 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in ruhiger Lage**  
in 85777 Fahrenzhausen Lkr. Freising



**Objekt Nr. 4640**

**Grundstücksfläche:** ca. 660 m<sup>2</sup>

**Beschreibung:** Das schön gelegene ca. 660 m<sup>2</sup> große Baugrundstück befindet sich in Fahrenzhausen, in einer Gemeinde im Landkreis Freising. Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB: Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Bei näherem Interesse sprechen Sie uns gerne an. Ein Eingabeplan für ein Doppelhaus (2 Doppelhaushälften) liegt der Verkäuferseite vor.

**Lage:** Fahrenzhausen (mit ca. 5000 Einwohnern) ist eine idyllische Gemeinde im Ampertal vor den Toren der wunderschönen Stadt Münchens. Sämtliche Kindergärten, eine Grundschule, Sportvereine, sowie weiterführende Schulen sind in der nahen Umgebung. Gemütliche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung. Mit dem Auto erreichen Sie in ca. 15 Minuten die S-Bahn-Station Unterschleißheim-Lohhof S1+S2. Den Flughafen München erreichen Sie in ca. 25 Minuten mit dem Auto und den Münchner Marienplatz in ca. 35 Minuten. Mit den umliegenden Autobahnen A92 und A9 haben erreichen Sie zügig alle Nah- und Fernziele.

**Kaufpreis:** € 690.000,--

**Besichtigung:** Nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers/Bauherrn. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)